**ДОВЕРЕННОСТЬ**

Российская Федерация, Санкт-Петербург.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцатого года.

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

настоящей доверенностью уполномочиваю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**управлять** принадлежащей мне на праве собственности квартирой, находящейся по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в частности: оплачивать квартплату, коммунальные платежи, электроэнергию, телефон, производить необходимый ремонт, быть представителем во всех учреждениях и организациях, в том числе Администрации, жилищных органах, паспортной службе, Главном управлении по вопросу миграции МВД России по всем вопросам, связанным с эксплуатацией вышеуказанного объекта недвижимого имущества, а также по вопросу заключения всех необходимых договоров и соглашений с любыми эксплуатационными и иными службами, для чего предоставляю право подавать от моего имени различного рода заявления, получать все необходимые справки, справки о регистрации и справки о характеристиках жилой площади, в том числе архивные, и другие документы, получить паспорт на квартиру, кадастровый паспорт помещения и справку о стоимости квартиры в ПИБ (БТИ), МФЦ, быть представителем в электроснабжающих, водоснабжающих и газоснабжающих организациях, в том числе по всем вопросам, связанным с установкой, заменой прибора учета потребляемой электроэнергии, воды, газа, быть моим представителем в телефонном узле, с правом выбора тарифа, перехода на другой тариф, с правом заключения договора на подключение к выделенной сети Интернет, во всех административных и иных учреждениях, заключать и подписывать договоры на обслуживание, с правом подавать от моего имени различного рода заявления, получать и подавать все необходимые справки, быть моим представителем в любых страховых компаниях, с правом страховать вышеуказанный объект недвижимого имущества и находящееся в нем имущество за цену и на условиях по своему усмотрению, подписывать соответствующие договоры, дополнительные соглашения к ним, уплачивать следуемые деньги, с правом расторжения договоров страхования, с правом получения страхового возмещения, быть представителем в Федеральном государственном казенном учреждении «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области» по вопросу установки охранной сигнализации и заключения договора на охрану вышеуказанного объекта недвижимого имущества, подписать договор на охрану вышеуказанного объекта недвижимого имущества, продлевать или расторгнуть договор на охрану, подавать от моего имени заявления, получать необходимые справки и документы, расписываться за меня, и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением,

быть моим представителем в Ордена Трудового Красного Знамени Федеральном государственном унитарном предприятии «Российские сети вещания и оповещения» Филиал ФГУП РСВО-Санкт-Петербург по всем касающимся меня вопросам, в том числе по вопросу отключения радиоточки в квартире, находящейся по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** для чего предоставляю право подавать от моего имени необходимые заявления, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения,

**быть** моим представителем в ТСН, ТСЖ, ЖСК, Управляющей компании, по всем вопросам, касающимся меня как собственника квартиры, находящейся по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** и члена означенного ТСН, ТСЖ, ЖСК, Управляющей компании, с правом участия от моего имени в собраниях, голосовать от моего имени, вносить предложения в повестку дня общих собраний, избираться в органы управления, контроля и в ревизионную комиссию, представлять мои интересы в органах управления, контроля и в ревизионной комиссии, а также подавать от моего имени всякого рода заявления, получать и представлять все необходимые справки и документы, заключать и подписывать необходимые договоры с любыми обслуживающими организациями, эксплуатационными и иными службами, в том числе договор с Управляющей компанией, определяя суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению, подписывать необходимые протоколы, соглашения, акты и другие документы, уплачивать необходимые тарифы, пошлины, взносы и сборы, подавать от моего имени заявления, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением,

**сдать** в найм (аренду) принадлежащую мне на праве собственности квартиру, находящуюся по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** с правом: осуществлять просмотры объекта недвижимого имущества, заключать и подписывать договоры с агентствами недвижимости на оказание услуг, заключать предварительные договоры, соглашения о задатке, получать аванс, заключить и подписать договор найма (аренды), определяя суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению, с правом получения денежных средств, причитающихся за сдачу объекта недвижимого имущества в найм (аренду), с правом расторжения договора найма (аренды), при необходимости зарегистрировать договор аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, с правом подачи и получения документов в/из МФЦ, для чего предоставляю право подавать от моего имени заявления, в том числе о моем семейном положении, уплатить необходимые тарифы, пошлины и сборы, в том числе государственные пошлины, с правом уплаты налогов, расписываться и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением,

**быть** моим представителем во всех учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, перед любыми юридическими и физическими лицами по всем вопросам, связанным с исполнением прав и обязанностей по любым договорам аренды (найма) квартиры, находящейся по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** стороной по которому я являюсь, для чего предоставляю право: в том числе подписывать справки, заявления, претензии, акты, дополнительные соглашения к договорам, вносить денежные средства, требовать возврата денежных средств, требовать уплаты пени, процентов, штрафов, подписать акт приема-передачи, получить документы, подписать акт приема-передачи документов, предъявлять любые требования и претензии, требовать исполнения обязательств, с правом расторжения за цену и на условиях по своему усмотрению договоров аренды (найма), для чего предоставляю право: подавать от моего имени заявления, уплатить необходимые тарифы, пошлины и сборы, в том числе государственные пошлины, с правом уплаты налогов, расписываться и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением,

**быть** моим представителем во всех государственных, административных, жилищно-коммунальных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, перед любыми юридическими и физическими лицами по всем вопросам, связанным с заказом, согласованием, утверждением проектно-технической документации и проведением ремонтных работ в квартире, находящейся по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** для чего предоставляю право получать и подавать необходимые справки и документы, получать согласования, оформлять заявки, запросы, акты, технические паспорта и иные документы, произвести обмеры площади после ремонта, рассматривать варианты проектов, заключения, распоряжения, поэтажные планы, справки о техническом состоянии дома, осуществлять подготовку и разработку проектно-сметной документации и сопутствующих согласований по реконструкции, получать разрешительную документацию, собирать справки и документы из соответствующих учреждений и организаций, получать соответствующие согласования и разрешения, в том числе с МВК, производить необходимую экспертизу, согласовывать и получать проекты и иную документацию, необходимые для проведения ремонта, заключать соответствующие договоры, соглашения, контракты за цену, на сроки и на условиях по своему усмотрению, сдать квартиру Государственной приемной комиссии, подписать акт приема-передачи, акты ввода объекта в эксплуатацию, получить в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу Выписку из ЕГРН, вносить изменения в ЕГРН, расписываться за меня в заявлениях, оплачивать налоги и сборы, государственную пошлину, вести деловые переговоры и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.